



تصاویر ایرادات مشاهده شده در بازدیدهای آبان ماه 1403

Etabs-SAP.ir



سازمان نظامی استاندارد ایران



فاصله زیاد شروع سنجاقی تیرچه از بر تکیه گاه





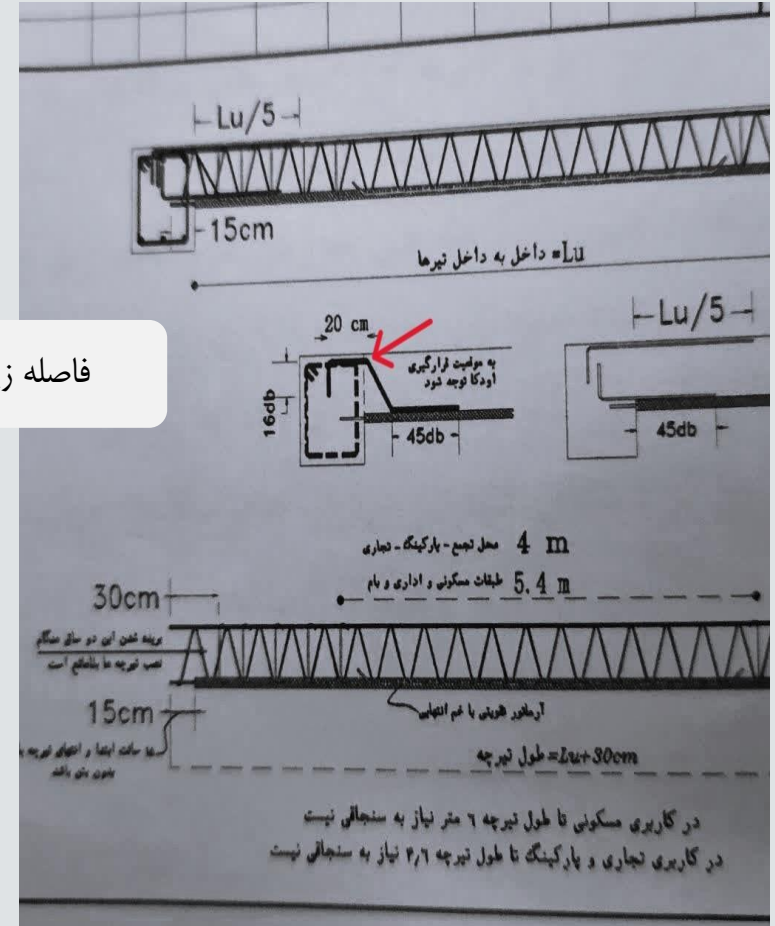
- ۱- اجرای میلگرد اصلی تیر خارج از هسته اتصال و سمت درز انقطاع
- ۲- نفوذ میلگرد اصلی تیر داخل درز انقطاع



طول نشیمن کوتاه تیرچه ها بر روی تیر اصلی
(طبق بند ۳-۴-۱ نشریه ۵۴۳ آرماتور اصلی تیرچه ها باید ۱۰ الی ۱۵ سانتی متر با تیر اصلی درگیر شوند.)



فاصله زیاد خم ادکا از بر تکیه گاه



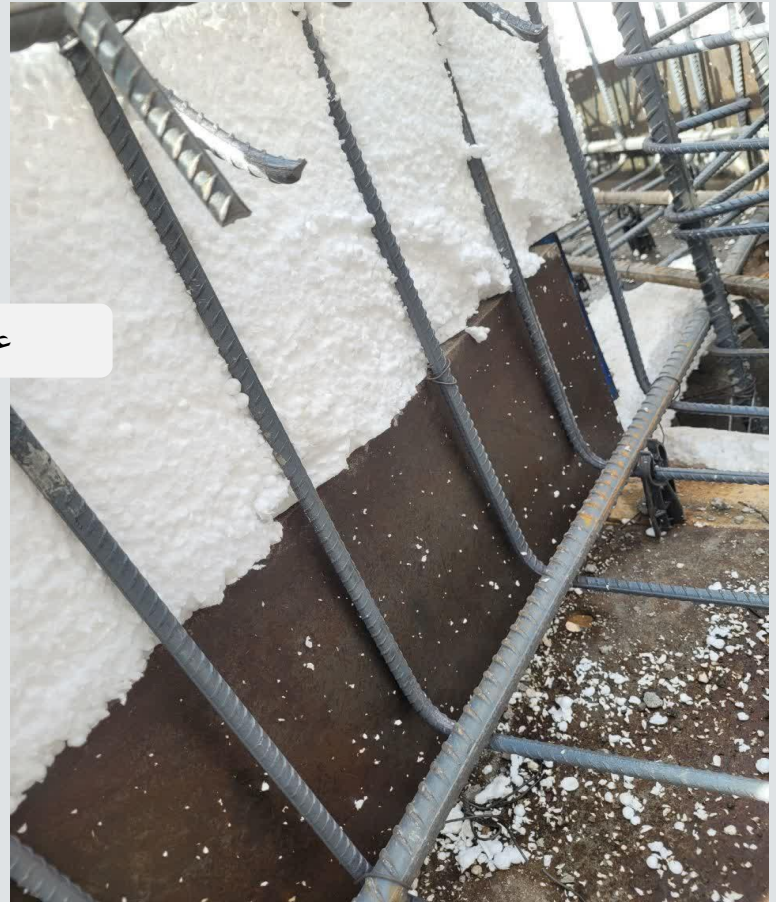


عدم اجرای سنجاقی در هسته اتصال



سازمان معیار و کیفیت پاکستان

عدم رعایت کاور در تیر





اجرای آرماتور تقویتی ابتدای دهانه بدون خم و عدم رعایت طول مهارب



فاصله ۴-۵ سانتی متری خاموت با میلگرد اصلی تیر و خم میلگرد اصلی تیر پشت خاموت هسته اتصال



اجرای کلاف میانی با عرض کم و غیر همراستا
(بر اساس بند ۲-۳-۶ نشریه ۵۴۳ حداقل عرض کلاف میانی برابر
عرض بتن پاشنه یک تیرچه می بایست باشد.)



سازمان نظام معیشت و استاندارد
سازمان نظام معیشت و استاندارد



سازمان نظام موسسات عالی تعلیمات

تصاویر ایرادات مشاهده شده در بازدیدهای مهر ماه



دسترسی نامناسب و پرخطر به سقف



عدم ایجاد حفاظ در اطراف پرتگاه ها



ناشاقولی و غیر هم محور بودن ستون



اجرای نامناسب قالب بندی و ناترازی کف تیر



عدم رعایت طول مستقیم بعد از خم
(۱۶ برابر قطر میلگرد از پشت میلگرد می بایست باشد)

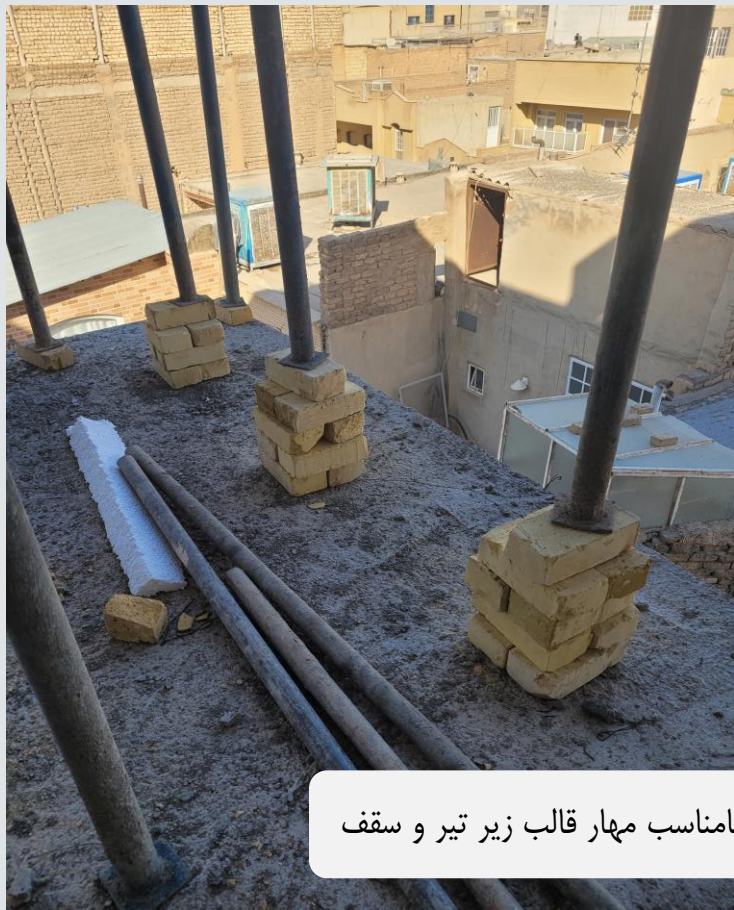




عدم اجرای مناسب گروه میلگرد

طول گیرایی نامناسب میلگردهای ستون در
سقف آخر





نفوذ بتن ستون به هسته اتصال
(حدود ۱۵ سانتی متر نفوذ بتن که باعث کاهش
۱۱ سانتی متری ارتفاع خاموت تیر می شود)

اجرای نامناسب مهار قالب زیر تیر و سقف



اجرای سنجاقی با خم ۲ سر
۹۰ درجه



اجرای خارج از محور تیرچه درجا در
دال مجوف (سقف وافل)



کاهش نامناسب ابعاد ستون
(کاهش حدود ۱۰ سانتی متر از یک سمت و اجرای روی
ضخامت سقف)
لزوم رعایت بندهای ۹-۱۲-۶-۳-۱ و ۹-۱۲-۶-۳-۲ مبحث
۹ مقررات ملی ساختمان



تراکم نامناسب و شن زدگی در مقطع تیر



سازمان نظامی استاندارد و صنعت ایران

شعاع خم غیر استاندارد



شعاع خم استاندارد





عدم تقسیم مناسب خاموت های هسته اتصال



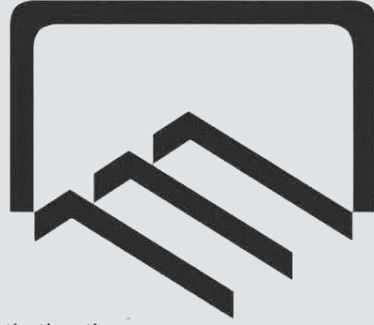
اجرای میلگرد اصلی تیر خارج هسته اتصال
و سمت درز انقطاع



عدم اجرای سنجاقی هسته اتصال



سازمان نظام معیست سہ بن تن قلم
سد ساحتما اسام



سازمان نظام‌مهندسی ساختمان

گزارش بازدیدهای فنی

تیرماه ۱۴۰۳

(هیئت مدیره دوره نهم)

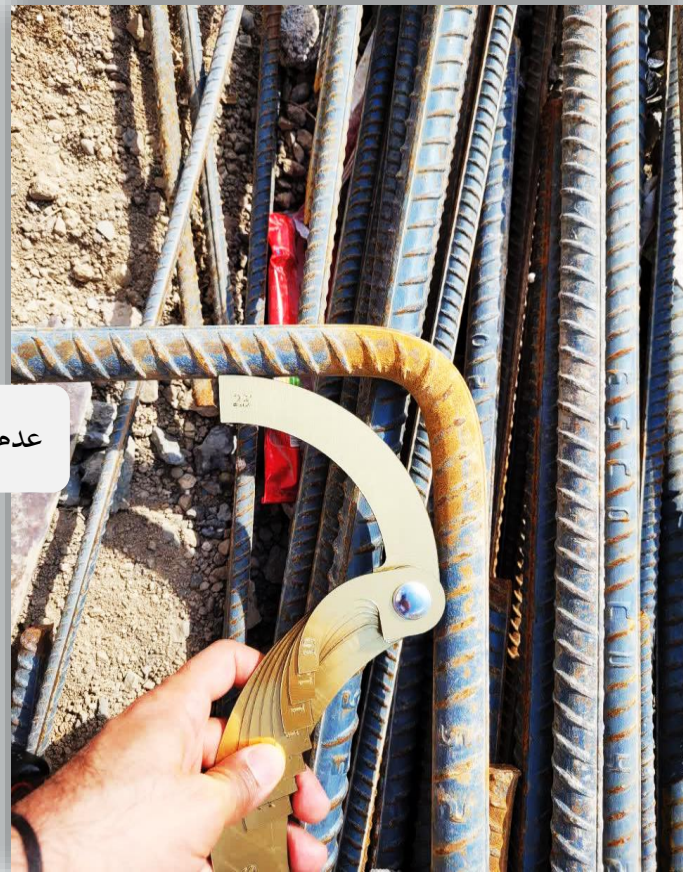


سازمان نظام‌مهندسی و برنامه‌ریزی اقتصادی

تصاویر ایرادات متداول در پایش‌های گروه نظارت



عدم رعایت شعاع خم استاندارد میلگرد





سازمان نظام مهندسی ساختمان ایران

عدم رعایت گروه میلگرد





عدم رعایت طول مستقیم بعد از خم





عدم رعایت طول گیرایی



نفوذ بتن پاشنه تیرچه داخل تیر

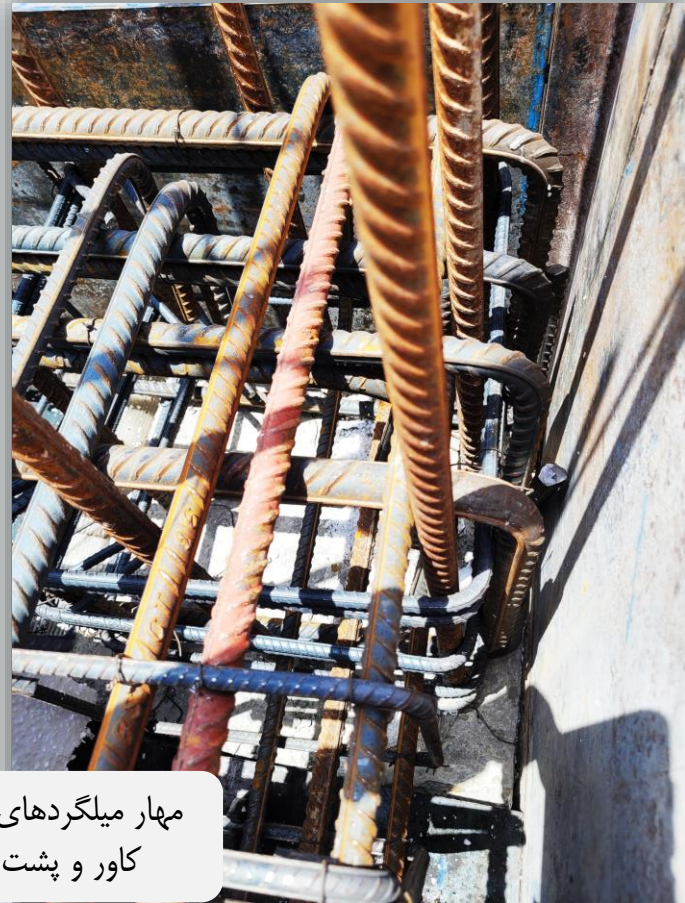


نفوذ بتن ستون به داخل تیر

عدم اجرای تیر آهن مابین
شمشیری ها در شروع پاگرد

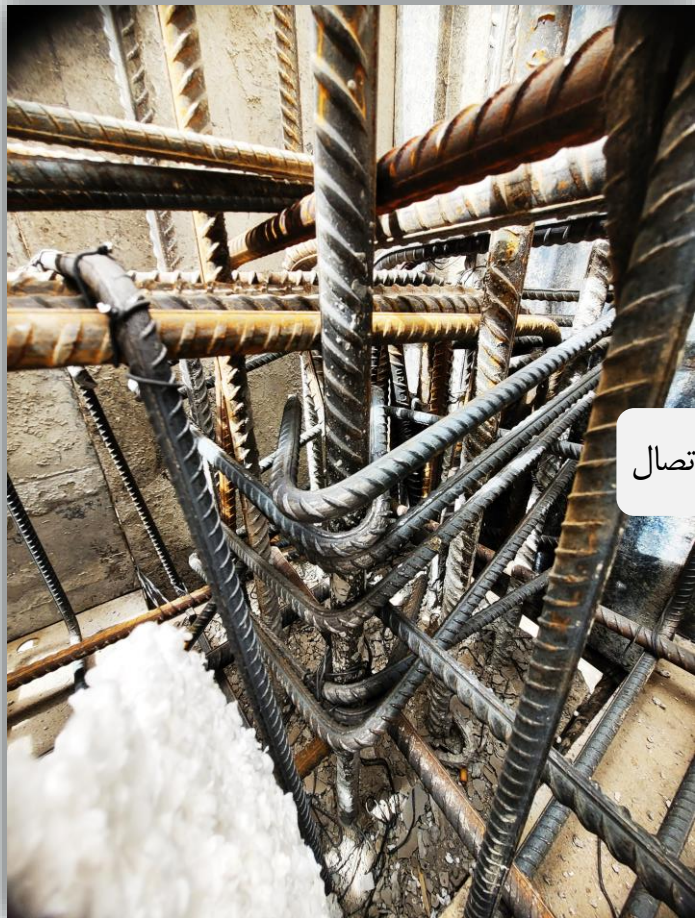


مهار میلگردهای طولی تیر در
کاور و پشت خاموتها





عدم توزیع مناسب خاموت در هسته اتصال





عدم مهار کافی میلگرد طولی تیر در ستون



تصاویر ایرادات مشاهده شده در بازدیدهای شهریور ماه ۱۴۰۳



دسترسى نامناسب و پرخطر به سقف



عدم ایجاد حفاظ در اطراف پرتگاه ها



دسترسی نامناسب و پرخطر به طبقات





عدم رعایت طول مستقیم بعد از خم
(۱۶ برابر قطر میلگرد از پشت میلگرد می بایست باشد)



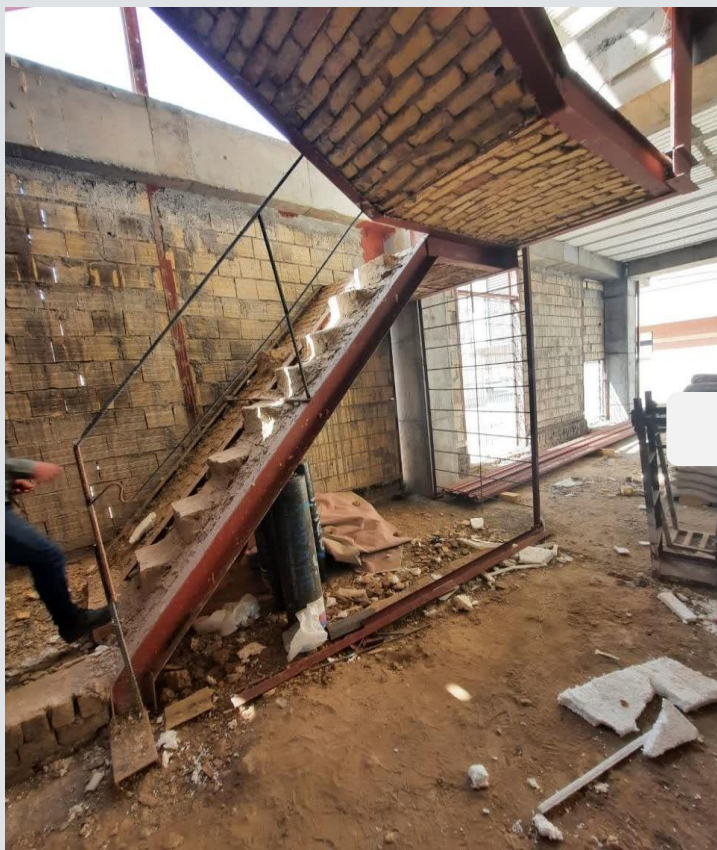


عدم رعایت طول گیرایی قلابدار
(این ایراد در اکثر تیرهای مورب مشاهده می شود)





عدم اجرای صحیح عرض تای بیم (کلاف میانی)
(حداقل عرض کلاف میانی برابر با عرض پاشنه بتنی یک تیرچه می باشد)



اجرای نامناسب شیب پله





ایجاد ترک در ناحیه خم میلگرد



تراکم نامناسب و شن زدگی در مقطع تیر
و کرمو شدن مقطع ستون



نفوذ بتن ستون به هسته اتصال
(حدود ۱۶ سانتی متر نفوذ بتن که باعث کاهش
۱۲ سانتی متری ارتفاع خاموت تیر می شود)



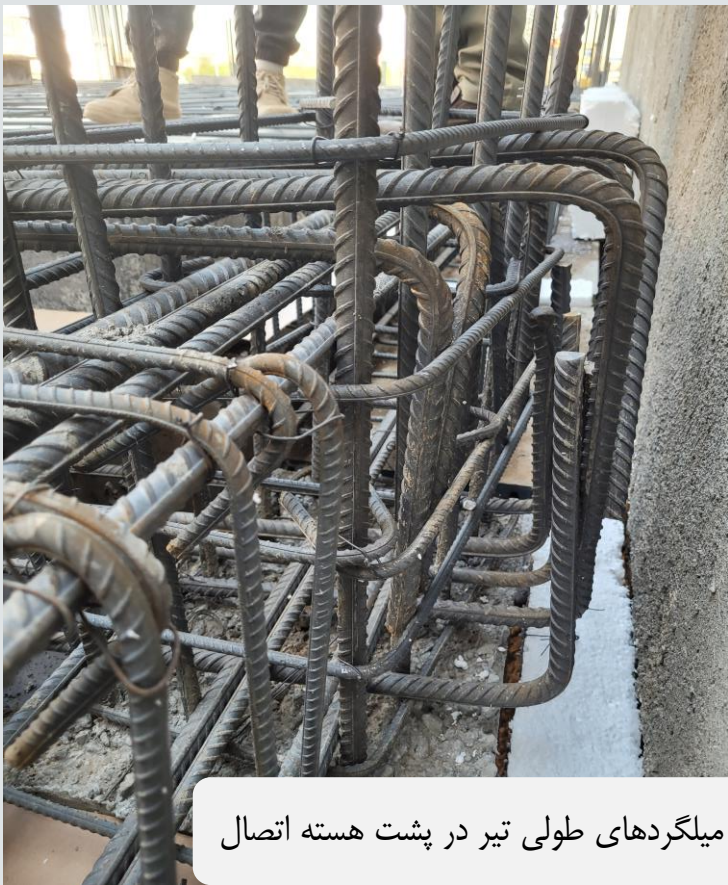
فاصله بین خاموت و میلگردهای اصلی تیر
(این مشکل در اکثر تیرهایی که عرض تیر با ستون برابر
است در خاموت های بر تکیه گاه مشاهده می شود)



عدم اجرای میلگرد پیوستگی

- ۱- نفوذ بتن ستون به هسته اتصال
- ۲- شکستگی بتن پاشنه تیرچه
- ۳- عدم رعایت ضوابط گروه میلگرد





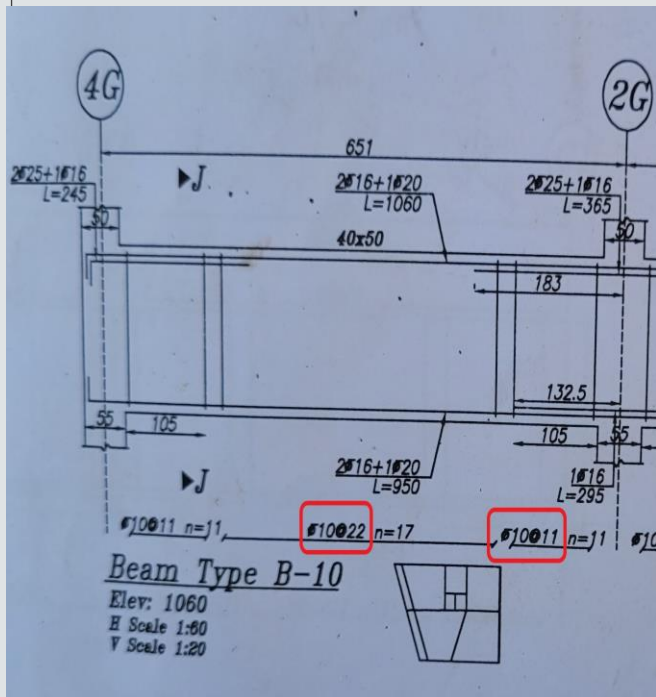
مه‌ار میلگردهای طولی تیر در پشت هسته اتصال



اجرای نامناسب برش و اتصالات سرویس پله



سازمان نظام مهندسی ساختمان ایران



فاصله بیشتر از نقشه خاموت
های بر تکیه گاه



فاصله بیشتر از نقشه خاموت
های میانی تیر



نفوذ بتن پاشنه تیرچه به داخل تیر



خیز مثبت تیر (شکم دادن تیر)



سازمان نظام معیشت و استاندارد
سازمان نظام معیشت و استاندارد



سازمان نظام‌مهندسی ساختمان

گزارش بازدیدهای فنی

مردادماه ۱۴۰۳

(هیئت‌مدیره دوره نهم)



سازمان نظام مستعد سلامت و رفاه

تصاویر ایرادات مشاهده شده در بازدیدهای مرداد ماه



رعایت شعاع خم استاندارد میلگرد

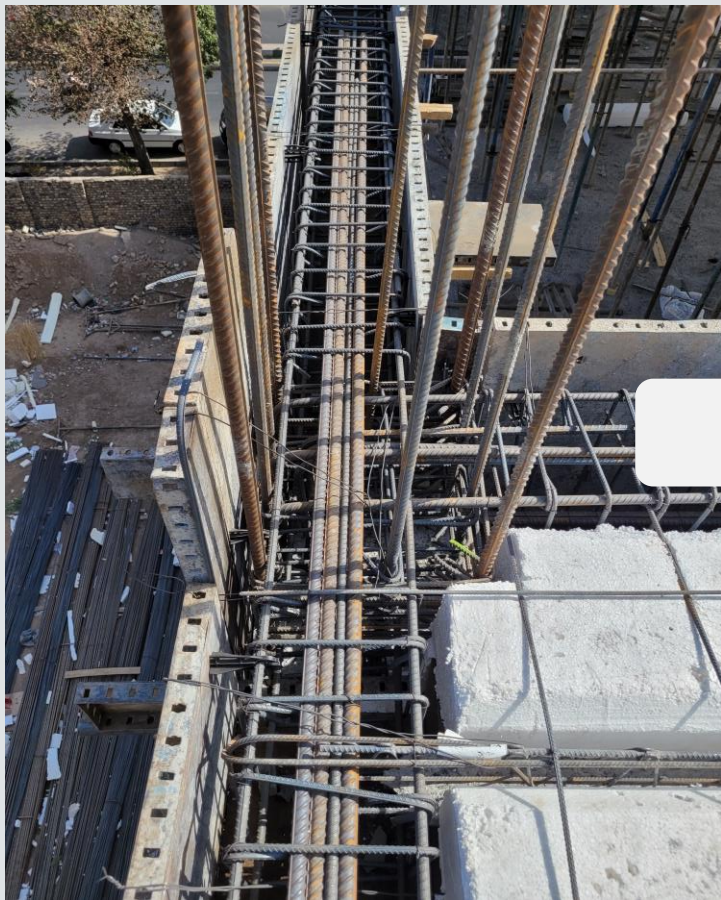


عدم رعایت شعاع خم استاندارد میلگرد



سازمان نظام مهندسی ساختمان ایران

عدم رعایت گروه میلگرد





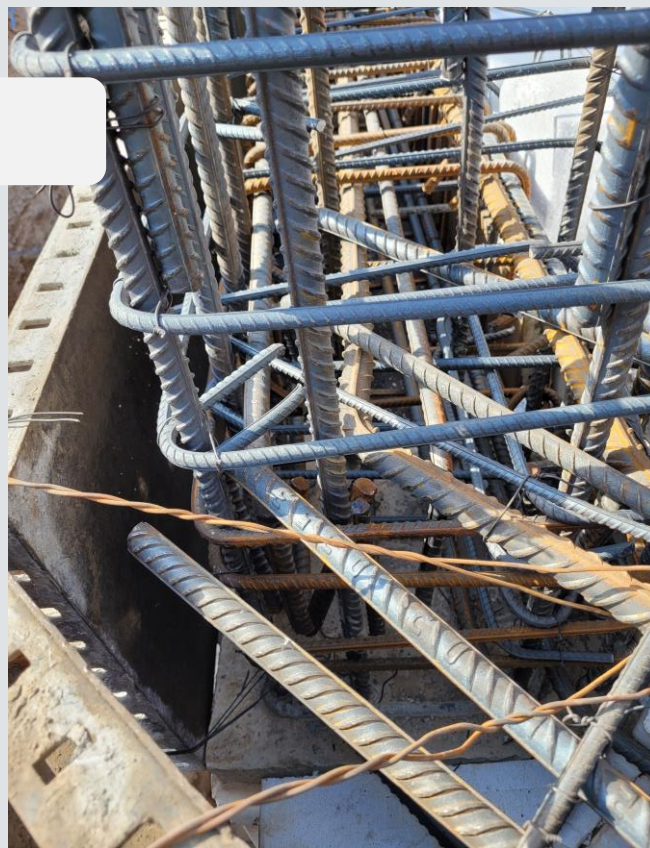
عدم رعایت طول مستقیم بعد از خم



عدم رعایت طول گیرایی

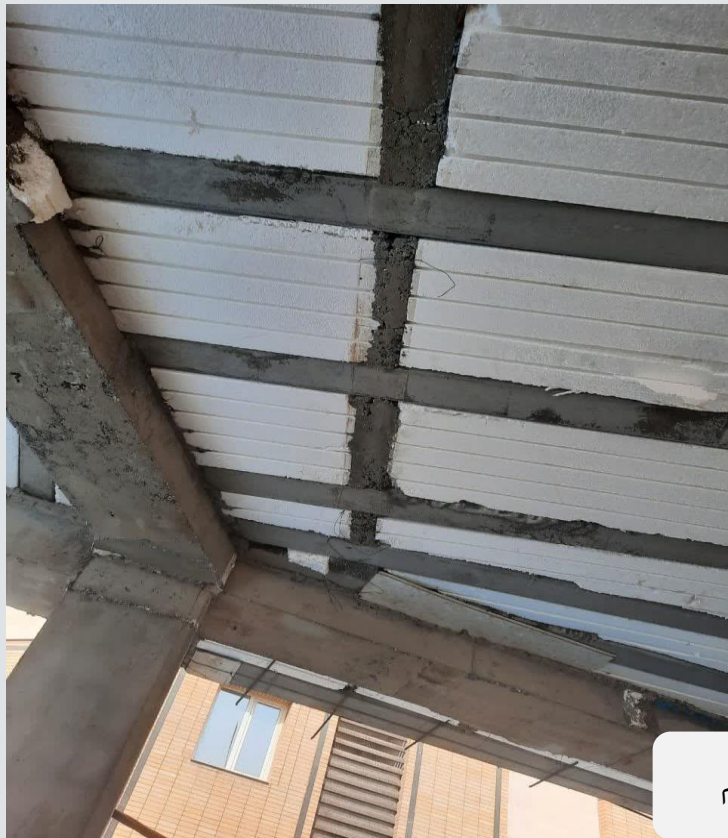


سازمان نظام مهندسان ساختمان





عدم اجرای صحیح عرض تاي بیم





عدم اجرای تیرآهن مابین
شمشیری ها در شروع پاگرد



اجرای تیرآهن بین شمشیری ها
در شروع پاگرد

عدم اجرای صحیح کاور



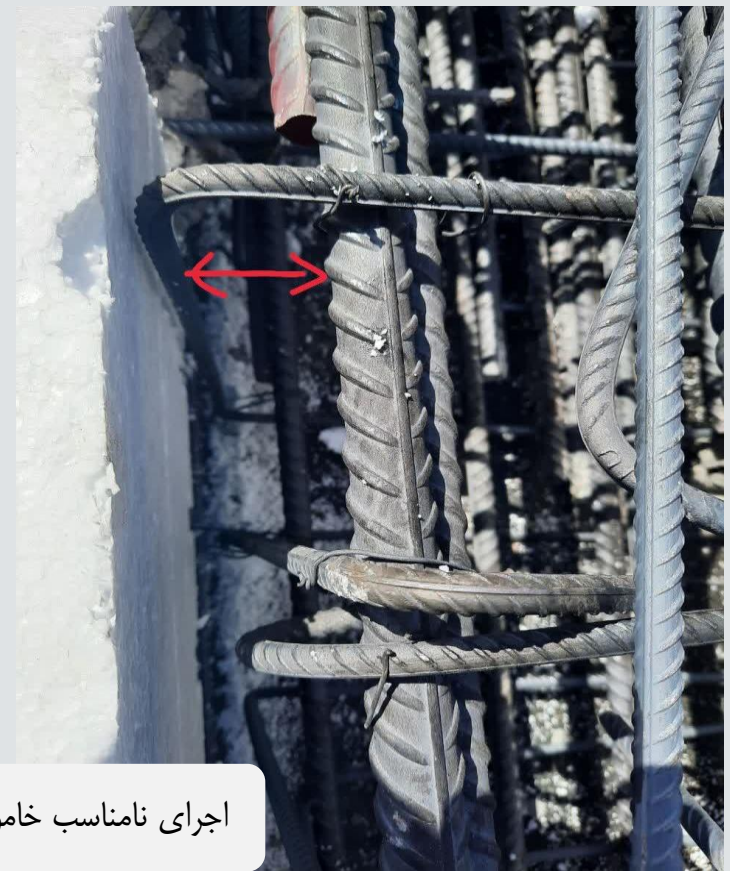
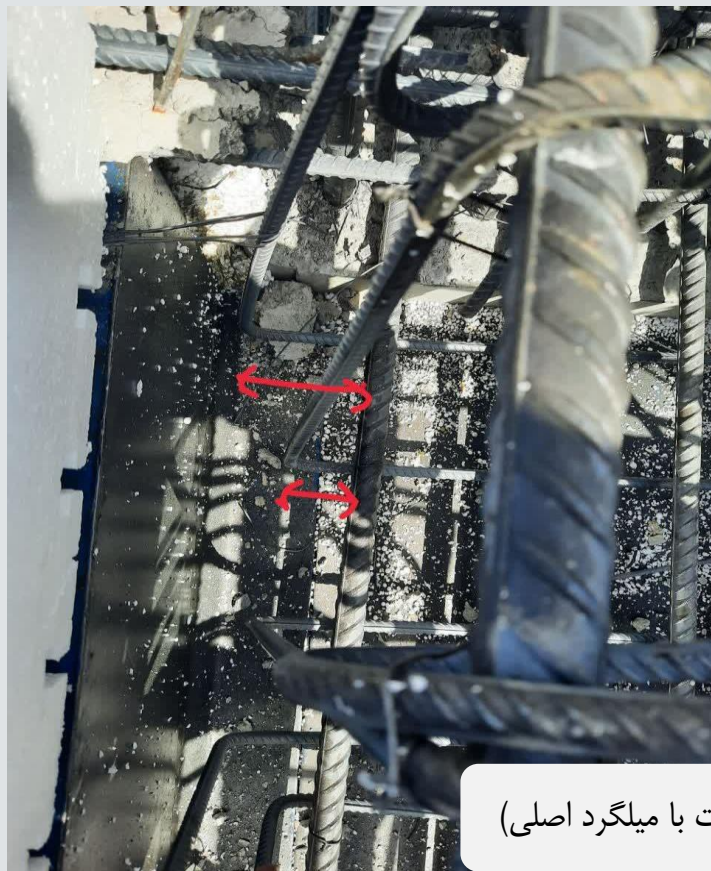
دپوی نامناسب میلگرد



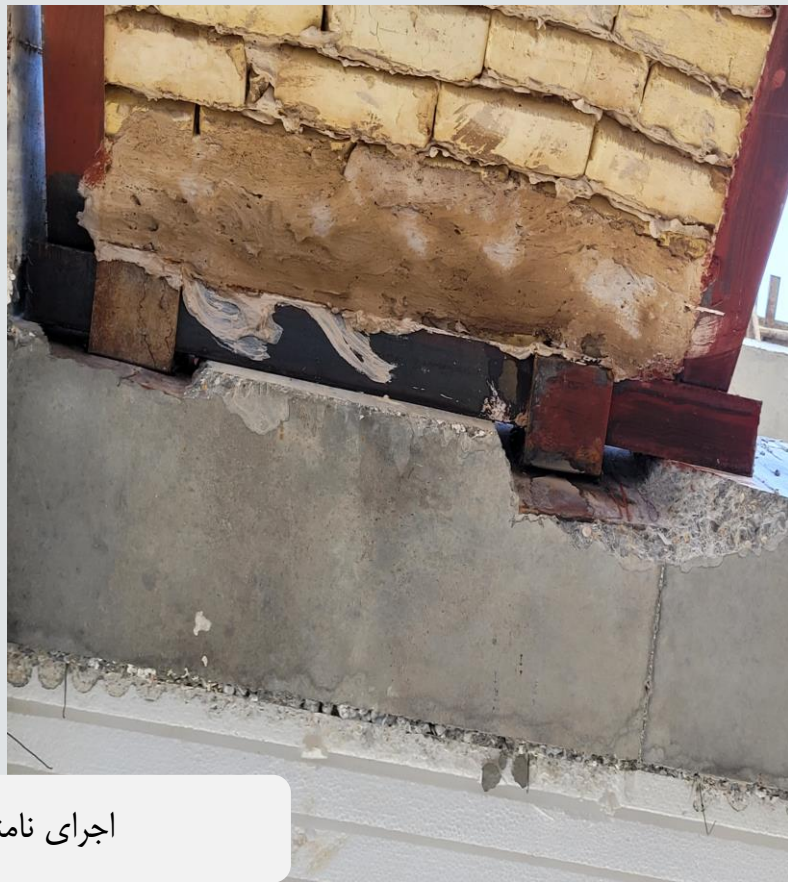
اجرای نامناسب میلگرد طولی



اجرای نامناسب بتن ریزی محل اتصال تیر به ستون



اجرای نامناسب خاموت تیرها (فاصله خاموت با میلگرد اصلی)



اجرای نامناسب اتصالات سرویس پله



اجرای اورلب در هسته اتصال و مهار میلگرد در خارج از
هسته اتصال



سازمان نظام معیشت و استاندارد
سازمان نظام معیشت و استاندارد